**Извещение об аукционе**

**на право заключения договоров аренды земельных участков муниципального образования «Поселок Черемисиново» Черемисиновского района Курской области.**

**Организатор аукциона - Администрация поселка Черемисиново Курской области**, адрес: 306440, Курская область, п. Черемисиново, ул. Комсомольская, 13, тел. +7 (47159) 2-17-69, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Специализированная организация – Общество с ограниченной ответственностью «КУРСКТЕНДЕРЫ»** - 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, к. 14. Контактное лицо – Сидоров Александр Михайлович, тел. +7(4712) 39-07-30, факс. +7(4712) 39-06-74. E-mail: kursktendery@bk.ru.

Аукцион проводится на основании постановления **Администрации поселка Черемисиново Курской области** от 25 июня 2019 г. № 99 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды».

Аукцион назначается на **«22» августа 2019 г.** в **14 час. 30 мин.** в помещении ООО «КУРСКТЕНДЕРЫ» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, к. 14.

 Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** а так же наофициальном сайте муниципального образования «Поселок Черемисиново» Черемисиновского района Курской области **http://admcher.rkursk.ru/.**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **«19» июля 2019 года по «16» августа 2019 года** включительно в рабочие дни с 11-00 ч. до 17-00 ч., с 13-00 до 13-45 перерыв, по адресу: - 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, к. 14, тел. +7(4712) 39-07-30, 39-06-74. Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению бесплатно.

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Лот № 1 земельный участок, кадастровый номер 46:27:010101:3112, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, площадь 36 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Курская область, Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Вокзальная дом 13/16.

Начальная (минимальная) цена арендной платы в год согласно отчету, об определении рыночной стоимости составляет: 1 653 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек. Шаг аукциона 3%: 49 руб. 59 коп. Задаток в размере 20 %: 330 руб. 60 коп.

Срок аренды - 10 лет, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

 Лот № 2 земельный участок, кадастровый номер 46:27:010101:3117, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, площадь 35 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Курская область, Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Вокзальная, д. 13/13.

Начальная (минимальная) цена арендной платы в год согласно отчету, об определении рыночной стоимости составляет: 1 607 (Одна тысяча шестьсот семь) рублей 00 копеек. Шаг аукциона 3%: 48 руб. 21 коп. Задаток в размере 20 %: 321 руб. 40 коп.

Срок аренды - 10 лет, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

 Лот № 3 земельный участок, кадастровый номер 46:27:010101:3348, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, площадь 36 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Курская область, Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Вокзальная д. 13/19.

Начальная (минимальная) цена арендной платы в год согласно отчету, об определении рыночной стоимости составляет: 1 653 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек. Шаг аукциона 3%: 49 руб. 59 коп. Задаток в размере 20 %: 330 руб. 60 коп.

Срок аренды - 10 лет, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

 Лот № 4 земельный участок, кадастровый номер 46:27:010101:3345, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, площадь 26 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Курская область, Черемисиновский район, пгт Черемисиново, ул. Вокзальная д. 12/Г-7.

Начальная (минимальная) цена арендной платы в год согласно отчету, об определении рыночной стоимости составляет: 1 194 (Одна тысяча сто девяносто четыре) рубля 00 копеек. Шаг аукциона 3%: 35 руб. 82 коп. Задаток в размере 20 %: 238 руб. 80 коп.

Срок аренды - 10 лет, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

 Лот № 5 земельный участок, кадастровый номер 46:27:010101:3114, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения, площадь 36 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Курская область, р-н Черемисиновский, п. Черемисиново, улица Вокзальная д. 13/18.

Начальная (минимальная) цена арендной платы в год согласно отчету, об определении рыночной стоимости составляет: 1 653 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек. Шаг аукциона 3%: 49 руб. 59 коп. Задаток в размере 20 %: 330 руб. 60 коп.

Срок аренды - 10 лет, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**Предмет аукциона** – право заключения договоров аренды, а именно**:**

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

*Водоснабжение, водоотведение:*

*Лот № 1.*

Проектируемый объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения: земельный участок кадастровый № 46:27:010101:3112.

Точка подключения: в существующую водопроводную сеть

Напор воды в точке подключения: 0,2 МПа – 0,22 МПа

Максимальный расход воды: 300 куб.м /месяц (10 куб м/сутки)

Диаметр и материал существующего трубопровода в точке подключения: чугунная труба Ø 100 мм

Ведомственная принадлежность водозабора: МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново

* Схема сети: тупиковая, кольцевая
* Наличие на водозаборе противопожарного запаса (резервуара) насосной и подъема, башни (емкость бака): 150 куб.м.
* Производительность водозабора: 24 л/сек позволяет получить необходимое количество воды непосредственно из скважин

Прочие условия: устройство водопровода производить с обязательным образованием колодца в точке подключения и установкой прибора учета воды, вентиля. При отступлении от настоящих технических условий проект согласовать с МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново.

Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи на период проектирования и строительства. По истечении срока действия заказчику необходимо получить новые ТУ.

*Водоснабжение, водоотведение:*

*Лот № 2.*

Проектируемый объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения: земельный участок кадастровый № 46:27:010101:3117.

Точка подключения: в существующую водопроводную сеть

Напор воды в точке подключения: 0,2 МПа – 0,22 МПа

Максимальный расход воды: 300 куб.м /месяц (10 куб м/сутки)

Диаметр и материал существующего трубопровода в точке подключения: чугунная труба Ø 100 мм

Ведомственная принадлежность водозабора: МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново

* Схема сети: тупиковая, кольцевая
* Наличие на водозаборе противопожарного запаса (резервуара) насосной и подъема, башни (емкость бака): 150 куб.м.
* Производительность водозабора: 24 л/сек позволяет получить необходимое количество воды непосредственно из скважин

Прочие условия: устройство водопровода производить с обязательным образованием колодца в точке подключения и установкой прибора учета воды, вентиля. При отступлении от настоящих технических условий проект согласовать с МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново.

Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи на период проектирования и строительства. По истечении срока действия заказчику необходимо получить новые ТУ.

*Водоснабжение, водоотведение:*

*Лот № 3.*

Проектируемый объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения: земельный участок кадастровый № 46:27:010101:3348.

Точка подключения: в существующую водопроводную сеть

Напор воды в точке подключения: 0,2 МПа – 0,22 МПа

Максимальный расход воды: 300 куб.м /месяц (10 куб м/сутки)

Диаметр и материал существующего трубопровода в точке подключения: чугунная труба Ø 100 мм

Ведомственная принадлежность водозабора: МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново

* Схема сети: тупиковая, кольцевая
* Наличие на водозаборе противопожарного запаса (резервуара) насосной и подъема, башни (емкость бака): 150 куб.м.
* Производительность водозабора: 24 л/сек позволяет получить необходимое количество воды непосредственно из скважин

Прочие условия: устройство водопровода производить с обязательным образованием колодца в точке подключения и установкой прибора учета воды, вентиля. При отступлении от настоящих технических условий проект согласовать с МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново.

Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи на период проектирования и строительства. По истечении срока действия заказчику необходимо получить новые ТУ.

*Водоснабжение, водоотведение:*

*Лот № 4.*

Проектируемый объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения: земельный участок кадастровый № 46:27:010101:3345.

Точка подключения: в существующую водопроводную сеть

Напор воды в точке подключения: 0,2 МПа – 0,22 МПа

Максимальный расход воды: 300 куб.м /месяц (10 куб м/сутки)

Диаметр и материал существующего трубопровода в точке подключения: полиэтиленовая труба Ø 100 мм

Ведомственная принадлежность водозабора: МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново

* Схема сети: тупиковая, кольцевая
* Наличие на водозаборе противопожарного запаса (резервуара) насосной и подъема, башни (емкость бака): 150 куб.м.
* Производительность водозабора: 24 л/сек позволяет получить необходимое количество воды непосредственно из скважин

Прочие условия: устройство водопровода производить с обязательным образованием колодца в точке подключения и установкой прибора учета воды, вентиля. При отступлении от настоящих технических условий проект согласовать с МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново.

Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи на период проектирования и строительства. По истечении срока действия заказчику необходимо получить новые ТУ.

*Водоснабжение, водоотведение:*

*Лот № 3.*

Проектируемый объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения: земельный участок кадастровый № 46:27:010101:3114.

Точка подключения: в существующую водопроводную сеть

Напор воды в точке подключения: 0,2 МПа – 0,22 МПа

Максимальный расход воды: 300 куб.м /месяц (10 куб м/сутки)

Диаметр и материал существующего трубопровода в точке подключения: чугунная труба Ø 100 мм

Ведомственная принадлежность водозабора: МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново

* Схема сети: тупиковая, кольцевая
* Наличие на водозаборе противопожарного запаса (резервуара) насосной и подъема, башни (емкость бака): 150 куб.м.
* Производительность водозабора: 24 л/сек позволяет получить необходимое количество воды непосредственно из скважин

Прочие условия: устройство водопровода производить с обязательным образованием колодца в точке подключения и установкой прибора учета воды, вентиля. При отступлении от настоящих технических условий проект согласовать с МУП «Водоканал-сервис» п. Черемисиново.

Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи на период проектирования и строительства. По истечении срока действия заказчику необходимо получить новые ТУ.

*Электроснабжение:*

*Лоты № 1-4.*

Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов (земельных участков) с кадастровыми номерами: 46:27:010101:3112, 46:27:010101:3117, 46:27:010101:3348, 46:27:010101:3345, 46:27:010101:3114.

*Газоснабжение по* *объектам (земельных участков) с кадастровыми номерами: 46:27:010101:3112, 46:27:010101:3117, 46:27:010101:3348, 46:27:010101:3345, 46:27:010101:3114.*

Максимальная нагрузка: определяется после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода природного газа объектом капитального строительства с учетом ранее выданных технических условий и не более предельной собственной мощности газораспределительной сети. Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области № 54 от 14.11.2017 г. Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

**Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Администрации поселка Черемисиново Курской области**.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

**УФК по Курской области (Администрация поселка Черемисиново)**

**ИНН 4627000448, КПП 462701001, ОКТМО 38648151, л/с 05443025010, р/с 40302810538073000142 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001**

**КБК – нет.**

Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случа, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, а также а так же наофициальном сайте муниципального образования «Поселок Черемисиново» Черемисиновского района Курской области http://admcher.rkursk.ru/.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата и время осмотра земельных участков – с **10.00** до **17.00** с понедельника, по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо - Лукьянченкова Елена Ивановна , +7 (47159) 2-12-69

**Порядок определения участников аукциона:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **11 часов 30 минут 20 августа 2019 года.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона орагизатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок возврата задатков:**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.