

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: 01.03.2022г

Курская область, МО «Поселок Черемисиново»

(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт п. Черемисиново

Улица (проспект): Почтовая

Номер дома 34.

Корпус \_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование показателя                                   | Показатель   | Единица измерения   |
|-------|---|--------------|---------------------|
| 1.    | Серия, тип проекта  |              |                     |
| 2.    | Дата постройки  | 1970         | Год                 |
| 3.    | Общий строительный объем                                  | <b>2915</b>  | куб. метров (м3)    |
| 4.    | Общая площадь здания - всего                              | 823,7        | кв. метров (м2)     |
|       | в том числе:  |              |                     |
|       | Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов       | 61,6         | кв. метров (м2)     |
|       | Общая полезная площадь:                                   | 762,1        | кв. метров (м2)     |
|       | в том числе: жилых помещений                              | 762,1        | кв. метров (м2)     |
|       | в том числе: нежилых помещений                            |              | кв. метров (м2)     |
| 5     | Количество помещений всего                                | 16           | штук                |
|       | в том числе: жилых помещений                              | 16           | штук                |
|       | в том числе: нежилых помещений                            |              | штук                |
| 5.    | Количество этажей, наименьшее                             | 2            | штук                |
| 6.    | Количество этажей, наибольшее                             | 2            | штук                |
| 7.    | Количество подъездов                                      | 2            | штук                |
| 8.    | Количество проживающих                                    | 36           | человек (а)         |
| 9.    | Наличие совета дома                                       | да           | Да/Нет              |
| 10.   | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | 07.03.1993г. | (Число, месяц, год) |

**II. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

**1. Электроснабжение**

**1.1. Общие сведения**

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Установлен коллективный прибор учёта    | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 2.Отопление (теплоснабжение)

## 2.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния)   |                                     | уд./неудов./авар |
|   | Центральное   | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
|   | Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством)<br>Печное (поквартирное отопление дровами, углем) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Отсутствует   | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Установлен коллективный прибор учета    | <input type="checkbox"/>            |                  |
|   | Установлен узел управления температурой | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

## 3.Газоснабжение

## 3.1.Общие сведения

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Центральное                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |
|   | Нецентральное                           | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 3.2. Коллективные приборы учета

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Установлен коллективный прибор учета    | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

## 4.Холодное водоснабжение

## 4.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Центральное                             | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/>            |                  |

## 4.2. Коллективные приборы учета

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Установлен коллективный прибор учета    | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

## 5. Горячее водоснабжение

## 5.1. Общие сведения

|   |  |                                     |                  |
|---|--|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния)                      | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Центральное  | <input type="checkbox"/>            |                  |
|   | Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля) | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует  | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

## 5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Установлен коллективный прибор учета    | <input type="checkbox"/>            |                  |
|   | Установлен узел управления температурой | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

6. Канализация  
6.1. Общие сведения

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Центральное водоотведение               | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
|   | Индивидуальное (выгребная яма)          | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Отсутствует                             | <input type="checkbox"/>            |                  |

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

|   |   |                      |                                     |                  |
|---|---|----------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) |                      | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Количество лифтов                       |                      | ( _ шт)                             |                  |
|   | Тип лифта                               | пассажирский         | ( _ шт)                             |                  |
|   |   | пассажирско-грузовой | ( _ шт)                             |                  |
| 2 | Отсутствует                             |                      | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

IV. Общие показатели конструктивных элементов,  
инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

|   |   |  |                                     |                  |
|---|---|--|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) |  | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Плоская                                 |  | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 2 | Скатная                                 |  | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

|   |   |  |                                     |                  |
|---|---|--|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) |  | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
|   | Общая площадь                           |  | (м2)                                |                  |
| 2 | Отсутствует                             |  | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |

3. Стены

3.1. Тип стен

|   |   |  |                                     |                  |
|---|---|--|-------------------------------------|------------------|
|   | Имеется (оценка технического состояния) |  | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
| 1 | Кирпичный                               |  | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Панельный                               |  | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 3 | Монолит                                 |  | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 4 | Другой тип                              |  | <input type="checkbox"/>            |                  |

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

|   |   |  |                                     |                  |
|---|---|--|-------------------------------------|------------------|
|   | Имеется (оценка технического состояния) |  | <input type="checkbox"/>            | уд./неудов./авар |
| 1 | Железобетонные                          |  | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |
| 2 | Деревянные                              |  | <input type="checkbox"/>            |                  |
| 3 | Смешанные                               |  | <input type="checkbox"/>            |                  |

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

|   |   |  |                                     |                  |
|---|---|--|-------------------------------------|------------------|
|   | Имеется (оценка технического состояния) |  | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| 1 | Ленточный                               |  | <input checked="" type="checkbox"/> | уд.              |

|   |             |                          |  |
|---|-------------|--------------------------|--|
| 2 | Столбчатый  | <input type="checkbox"/> |  |
| 3 | Сплошной    | <input type="checkbox"/> |  |
| 4 | Сборный     | <input type="checkbox"/> |  |
| 5 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> |  |

## 6.Окна и двери в местах общего пользования

## 6.1.Общие сведения

|   |   |                                     |                  |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния)               | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
|   | Количество входных дверей в местах общего пользования | 2 шт                                | уд.              |
| 2 | Количество окон в местах общего пользования           | 2 шт                                | уд.              |

## V.Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

| п/п | Виды работ             | Год проведения |
|-----|------------------------|----------------|
|     | 2                      | 3              |
| 1.  | Фундамент              |                |
| 2.  | Фасад                  |                |
| 3.  | Крыша                  |                |
| 4.  | Подвальное помещение   |                |
| 5.  | Лифтовое оборудование  |                |
| 6.  | Электроснабжение       |                |
| 7.  | Теплоснабжение         |                |
| 8.  | Холодное водоснабжение |                |
| 9.  | Горячее водоснабжение  |                |
| 10. | Водоотведение          |                |
| 11. | Газоснабжение          |                |

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на 2 л. в 1 экз.

Глава поселка Черемисиново

«01» марта 2022 года



*С.Г.Булгаков*

С.Г.Булгаков

## АКТ осмотра многоквартирного дома

Дата составления: 01.03.2022г

Курская область, МО «Поселок Черемисиново»

(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт п. Черемисиново

Улица (проспект): Почтовая

Номер дома 34.

Корпус \_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя                                   | Показатель   | Единица измерения   |
|-------|---|--------------|---------------------|
| 1.    | Серия, тип проекта  |              |                     |
| 2.    | Дата постройки  | 1970         | Год                 |
| 3.    | Общий строительный объем                                  | <b>2915</b>  | куб. метров (м3)    |
| 4.    | Общая площадь здания - всего                              | 823,7        | кв. метров (м2)     |
|       | в том числе:  |              |                     |
|       | Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов       | 61,6         | кв. метров (м2)     |
|       | Общая полезная площадь:                                   | 762,1        | кв. метров (м2)     |
|       | в том числе: жилых помещений                              | 762,1        | кв. метров (м2)     |
| 5     | Количество помещений всего                                | 16           | штук                |
|       | в том числе: жилых помещений                              | 16           | штук                |
|       | в том числе: нежилых помещений                            |              | штук                |
| 5.    | Количество этажей, наименьшее                             | 2            | штук                |
| 6.    | Количество этажей, наибольшее                             | 2            | штук                |
| 7.    | Количество подъездов                                      | 2            | штук                |
| 8.    | Количество проживающих                                    | 36           | человек (а)         |
| 9.    | Наличие совета дома                                       | да           | Да/Нет              |
| 10.   | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | 07.03.1993г. | (Число, месяц, год) |

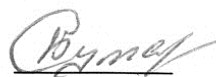
### II. Сведения о состоянии конструктивных элементов МКД

| п/п | Вид элемента         | Состояние           |
|-----|----------------------|---------------------|
|     | 2                    | 3                   |
| 1   | Фундамент            | удовлетворительно   |
| 2   | Фасад                | неудовлетворительно |
| 3   | Крыша                | неудовлетворительно |
| 4   | Подвальное помещение | удовлетворительно   |

|   |                        |                     |
|---|------------------------|---------------------|
| 5 | Электроснабжение       | удовлетворительно   |
| 6 | Теплоснабжение         | неудовлетворительно |
| 7 | Холодное водоснабжение | удовлетворительно   |
| 8 | Водоотведение          | удовлетворительно   |
| 9 | Газоснабжение          | удовлетворительно   |

Председатель комиссии:

Глава п. Черемисиново



С.Г.Булгаков

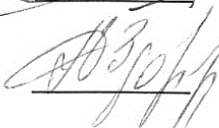
Члены комиссии:

зам. Главы п. Черемисиново



А.С.Малахов

главный архитектор района



А.С.Здоровцов

начальник отдела ЖКХ

Администрации района



М.И.Малахова

«01» марта 2022 года