

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 01.03.2022г

Курская область, МО «Поселок Черемисиново»

(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт п. Черемисиново

Улица (проспект): Советская

Номер дома 16.

Корпус _____

Литера _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Показатель | Единица измерения |
|----------|--|--------------|------------------------|
| 1. | Серия, тип проекта | | |
| 2. | Дата постройки | 1984 | Год |
| 3. | Общий строительный объем | 2465 | куб. метров (м3) |
| 4. | Общая площадь здания - всего | 1105,9 | кв. метров (м2) |
| | в том числе: | | |
| | Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов | 547,1 | кв. метров (м2) |
| | Общая полезная площадь: | 558,8 | кв. метров (м2) |
| | в том числе: жилых помещений | 558,8 | кв. метров (м2) |
| | в том числе: нежилых помещений | | кв. метров (м2) |
| 5 | Количество помещений всего | 12 | штук |
| | в том числе: жилых помещений | 12 | штук |
| | в том числе: нежилых помещений | | штук |
| 5. | Количество этажей, наименьшее | 2 | штук |
| 6. | Количество этажей, наибольшее | 2 | штук |
| 7. | Количество подъездов | 2 | штук |
| 8. | Количество проживающих | 24 | человек (а) |
| 9. | Наличие совета дома | да | Да/Нет |
| 10. | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | 28.04.1993г. | (Число, месяц, год) |

II. Инженерное оборудование (инженерные сети)

1. Электроснабжение

1.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Установлен коллективный прибор учёта | <input checked="" type="checkbox"/> | уд. |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

2.Отопление (теплоснабжение)

2.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> | уд. |
| | Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углем) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд. |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Установлен коллективный прибор учета | <input type="checkbox"/> | |
| | Установлен узел управления температурой | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

3.Газоснабжение

3.1.Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Нецентральное | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

3.2. Коллективные приборы учета

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Установлен коллективный прибор учета | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

4.Холодное водоснабжение

4.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> | уд. |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

4.2. Коллективные приборы учета

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Установлен коллективный прибор учета | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

5. Горячее водоснабжение

5.1. Общие сведения

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Центральное | <input type="checkbox"/> | |
| | Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля) | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Установлен коллективный прибор учета | <input type="checkbox"/> | |
| | Установлен узел управления температурой | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> | |

6. Канализация
6.1. Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Центральное водоотведение | <input checked="" type="checkbox"/> | уд. |
| | Индивидуальное (выгребная яма) | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

| | | | | |
|---|---|----------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | | <input type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Количество лифтов | | (_ шт) | |
| | Тип лифта | пассажирский | (_ шт) | |
| | | пассажирско-грузовой | (_ шт) | |
| 2 | Отсутствует | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

IV. Общие показатели конструктивных элементов,
инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

| | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Плоская | | <input checked="" type="checkbox"/> | уд. |
| 2 | Скатная | | <input type="checkbox"/> | |

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

| | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Общая площадь | | 276,2м2 | |
| 2 | Отсутствует | | <input type="checkbox"/> | |

3. Стены

3.1. Тип стен

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| 1 | Кирпичный | <input checked="" type="checkbox"/> | уд. |
| 2 | Панельный | <input type="checkbox"/> | |
| 3 | Монолит | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | Другой тип | <input type="checkbox"/> | |

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| 1 | Железобетонные | <input checked="" type="checkbox"/> | уд. |
| 2 | Деревянные | <input type="checkbox"/> | |
| 3 | Смешанные | <input type="checkbox"/> | |

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| 1 | Ленточный | <input checked="" type="checkbox"/> | уд. |
| 2 | Столбчатый | <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------|--------------------------|--|
| 3 | Сплошной | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | Сборный | <input type="checkbox"/> | |
| 5 | Отсутствует | <input type="checkbox"/> | |

6.Окна и двери в местах общего пользования

6.1.Общие сведения

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------|
| 1 | Имеется (оценка технического состояния) | <input checked="" type="checkbox"/> | уд./неудов./авар |
| | Количество входных дверей в местах общего пользования | 2 шт | уд. |
| 2 | Количество окон в местах общего пользования | 2 шт | уд. |

V.Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

| п/п | Виды работ | Год проведения |
|-----|------------------------|----------------|
| | 2 | 3 |
| 1. | Фундамент | |
| 2. | Фасад | |
| 3. | Крыша | |
| 4. | Подвальное помещение | |
| 5. | Лифтовое оборудование | |
| 6. | Электроснабжение | |
| 7. | Теплоснабжение | |
| 8. | Холодное водоснабжение | |
| 9. | Горячее водоснабжение | |
| 10. | Водоотведение | |
| 11. | Газоснабжение | |

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на 2 л. в 1 экз.

Глава поселка Черемисиново

«01» марта 2022 года



С.Г.Булгаков

С.Г.Булгаков

АКТ осмотра многоквартирного дома

Дата составления: 01.03.2022г

Курская область, МО «Поселок Черемисиново»

(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт п.Черемисиново

Улица (проспект): Советская

Номер дома 16.

Корпус _____

Литера _____

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Показатель | Единица измерения |
|-------|---|--------------|---------------------|
| 1. | Серия, тип проекта | | |
| 2. | Дата постройки | 1984 | Год |
| 3. | Общий строительный объем | 2465 | куб. метров (м3) |
| 4. | Общая площадь здания - всего | 1105,9 | кв. метров (м2) |
| | в том числе: | | |
| | Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов | 547,1 | кв. метров (м2) |
| | Общая полезная площадь: | 558,8 | кв. метров (м2) |
| | в том числе: жилых помещений | 558,8 | кв. метров (м2) |
| | в том числе: нежилых помещений | | кв. метров (м2) |
| 5 | Количество помещений всего | 12 | штук |
| | в том числе: жилых помещений | 12 | штук |
| | в том числе: нежилых помещений | | штук |
| 5. | Количество этажей, наименьшее | 2 | штук |
| 6. | Количество этажей, наибольшее | 2 | штук |
| 7. | Количество подъездов | 2 | штук |
| 8. | Количество проживающих | 24 | человек (а) |
| 9. | Наличие совета дома | да | Да/Нет |
| 10. | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | 28.04.1993г. | (Число, месяц, год) |

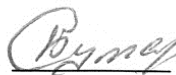
II. Сведения о состоянии конструктивных элементов МКД

| п/п | Вид элемента | Состояние |
|-----|--------------|-------------------|
| | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | удовлетворительно |
| 2 | Фасад | удовлетворительно |

| | | |
|---|------------------------|-------------------|
| 3 | Крыша | удовлетворительно |
| 4 | Подвальное помещение | удовлетворительно |
| 5 | Электроснабжение | удовлетворительно |
| 6 | Теплоснабжение | удовлетворительно |
| 7 | Холодное водоснабжение | удовлетворительно |
| 8 | Водоотведение | удовлетворительно |
| 9 | Газоснабжение | удовлетворительно |

Председатель комиссии:

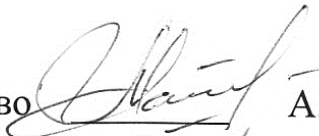
Глава п.Черемисиново



С.Г.Булгаков

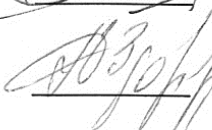
Члены комиссии:

зам. Главы п.Черемисиново



А.С.Малахов

главный архитектор района



А.С.Здоровцов

начальник отдела ЖКХ

Администрации района



М.И.Малахова

«01» марта 2022 года