

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: 01.03.2022г

Курская область, МО «Поселок Черемисиново»

(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт п. Черемисиново

Улица (проспект): Кооперативная

Номер дома 5

Корпус \_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1.	Серия, тип проекта		
2.	Дата постройки	1974	Год
3.	Общий строительный объем	2760	куб. метров (м3)
4.	Общая площадь здания - всего	1165,9	кв. метров (м2)
	в том числе:		
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	445,6	кв. метров (м2)
	Общая полезная площадь:	720,3	кв. метров (м2)
	в том числе: жилых помещений	720,3	кв. метров (м2)
	в том числе: нежилых помещений		кв. метров (м2)
5	Количество помещений всего	16	штук
	в том числе: жилых помещений	16	штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
5.	Количество этажей, наименьшее	2	штук
6.	Количество этажей, наибольшее	2	штук
7.	Количество подъездов	2	штук
8.	Количество проживающих	39	человек (а)
9.	Наличие совета дома	да	Да/Нет
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	12.01.1993г.	(Число , месяц, год)

**II. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

**1. Электроснабжение**

**1.1. Общие сведения**

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input checked="" type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учёта	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

## 2.Отопление (теплоснабжение)

## 2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)		уд./неудов./авар
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
	Автономная котельная (поквартирное отопление газом, электричеством) Печное (поквартирное отопление дровами, углем)	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

## 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 3.Газоснабжение

## 3.1.Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input checked="" type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Нецентральное	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

## 3.2. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 4.Холодное водоснабжение

## 4.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input checked="" type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

## 4.2. Коллективные приборы учета

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input checked="" type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

## 5. Горячее водоснабжение

## 5.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Центральное	<input type="checkbox"/>	
	Индивидуальное (от газа, от электричества, от дров, от угля)	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 5.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>	
	Установлен узел управления температурой	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Канализация  
6.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Центральное водоотведение	<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
	Индивидуальное (выгребная яма)	<input type="checkbox"/>	
2	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

III. Специальное инженерное оборудование

1. Лифтовое оборудование

1.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)		<input type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Количество лифтов		( _ шт)	
	Тип лифта	пассажирский	( _ шт)	
		пассажирско-грузовой	( _ шт)	
2	Отсутствует		<input checked="" type="checkbox"/>	

IV. Общие показатели конструктивных элементов,  
инженерных систем и их частей в составе общего имущества

1. Крыша, кровля

1.1. Общие сведения о конструкции крыши

1	Имеется (оценка технического состояния)		<input checked="" type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Плоская		<input type="checkbox"/>	
2	Скатная		<input checked="" type="checkbox"/>	уд.

2. Подвальные помещения

2.1. Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)		<input checked="" type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Общая площадь		366,3м <sup>2</sup>	
2	Отсутствует		<input type="checkbox"/>	

3. Стены

3.1. Тип стен

	Имеется (оценка технического состояния)		<input type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
1	Кирпичный		<input type="checkbox"/>	
2	Панельный		<input type="checkbox"/>	
3	Монолит		<input type="checkbox"/>	
4	Другой тип		<input checked="" type="checkbox"/>	уд.

4. Перекрытия

4.1. Тип перекрытий

	Имеется (оценка технического состояния)		<input type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
1	Железобетонные		<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Деревянные		<input type="checkbox"/>	
3	Смешанные		<input type="checkbox"/>	

5. Фундаменты

5.1. Тип фундамента

	Имеется (оценка технического состояния)		<input checked="" type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
1	Ленточный		<input checked="" type="checkbox"/>	уд.
2	Столбчатый		<input type="checkbox"/>	

3	Сплошной	<input type="checkbox"/>	
4	Сборный	<input type="checkbox"/>	
5	Отсутствует	<input type="checkbox"/>	

## 6.Окна и двери в местах общего пользования

## 6.1.Общие сведения

1	Имеется (оценка технического состояния)	<input checked="" type="checkbox"/>	уд./неудов./авар
	Количество входных дверей в местах общего пользования	4 шт	уд.
2	Количество окон в местах общего пользования	2 шт	уд.

## V.Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

п/п	Виды работ	Год проведения
	2	3
1.	Фундамент	
2.	Фасад	
3.	Крыша	
4.	Подвальное помещение	
5.	Лифтовое оборудование	
6.	Электроснабжение	
7.	Теплоснабжение	
8.	Холодное водоснабжение	
9.	Горячее водоснабжение	
10.	Водоотведение	
11.	Газоснабжение	

Акт осмотра (результаты обследования) прилагаются на 2 л. в 1 экз.

Глава поселка Черемисиново

«01» марта 2022 года



*С.Г.Булгаков*

С.Г.Булгаков

## АКТ осмотра многоквартирного дома

Дата составления: 01.03.2022г

Курская область, МО «Поселок Черемисиново»

(наименование муниципального образования области)

Населенный пункт п.Черемисиново

Улица (проспект): Кооперативная

Номер дома 5

Корпус \_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Единица измерения
1.	Серия, тип проекта		
2.	Дата постройки	1974	Год
3.	Общий строительный объем	2760	куб. метров (м3)
4.	Общая площадь здания - всего	1165,9	кв. метров (м2)
	в том числе:		
	Общая площадь лестничных клеток, чердаков, подвалов	445,6	кв. метров (м2)
	Общая полезная площадь:	720,3	кв. метров (м2)
	в том числе: жилых помещений	720,3	кв. метров (м2)
	в том числе: нежилых помещений		кв. метров (м2)
5	Количество помещений всего	16	штук
	в том числе: жилых помещений	16	штук
	в том числе: нежилых помещений		штук
5.	Количество этажей, наименьшее	2	штук
6.	Количество этажей, наибольшее	2	штук
7.	Количество подъездов	2	штук
8.	Количество проживающих	39	человек (а)
9.	Наличие совета дома	да	Да/Нет
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	12.01.1993г.	(Число , месяц, год)

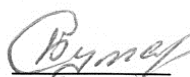
### II. Сведения о состоянии конструктивных элементов МКД

п/п	Виды работ	Год проведения
	2	3

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Фасад	неудовлетворительно
3	Крыша	неудовлетворительно
4	Подвальное помещение	удовлетворительно
5	Электроснабжение	неудовлетворительно
6	Теплоснабжение	неудовлетворительно
7	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
8	Водоотведение	удовлетворительно
9	Газоснабжение	удовлетворительно

Председатель комиссии:

Глава п. Черемисиново



С.Г.Булгаков

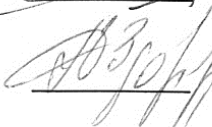
Члены комиссии:

зам. Главы п. Черемисиново



А.С.Малахов

главный архитектор района



А.С.Здоровцов

начальник отдела ЖКХ

Администрации района



М.И.Малахова

«01» марта 2022 года